

# 1 Afstöðumynd-500

1 : 500

## BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ HÖNNUDA.

**a. Aímennt**  
 Góluheiti: Straumhella 7  
 Landeignúmer: L213308  
 Staðgreinir: 1400-1-B4180070  
 Sótt er um leyfi til að byggja 2 hús sem eru geymsluhúsnæði við Straumhella 7. Húsin eru einnar hæðar geymsluhúsnæði sem skipt er upp í misstór bil þar sem hvert bil er um frá 38 og upp í 58 m<sup>2</sup> að stærð að grunnfleti, sum bil hafa geymslu loft. Byggingavörur sem notaðar eru við bygginguna séu CE merktar eða viðurkenndar á annan hátt og skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvöru.

**b. Starfsemi og notkun:**  
 Í byggingunum verða geymslublil.  
 Sameiginlegt salerni er við hliðina á inntaksrými í matshluta 01.  
**c. Helstu stærðir:**  
 Byggingarnar eru á einni hæð.  
 Mathluti 01.  
 Heiti hæðar: brúttó m<sup>2</sup> brúttó m<sup>3</sup>  
 1 hæð: 657,0m<sup>2</sup> 2.553,9m<sup>3</sup>  
 Mathluti 02  
 Heiti hæðar: brúttó m<sup>2</sup> brúttó m<sup>3</sup>  
 1 hæð: 853,4 m<sup>2</sup> 4.145,7 m<sup>3</sup>  
 Samtals: 1.510,4m<sup>2</sup> 6.699,6 m<sup>3</sup>

**d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:**  
 Lóðarstærð: 3.205,8m<sup>2</sup>  
 Bilastæðabörf á lóð: Bilastæði á lóð eru samkv. deiliskiplagi 1 stæði á hverja 100m<sup>2</sup> fyrri geymsluhúsnæði og 1 stæði á hverja 50m<sup>2</sup> fyrri iðnaðarlóð.  
 Fjöldi bilastæða: 17 stk  
 Þar af bilastæði fyrir hreyfihamlaða: 2 stk

Nýtingahlutfall: 0,47

**e. Burðarvirki:**  
 Burðarvirki þaks og veggja er byggt upp af veggjum úr steinullareiningum, límrébitum og límréssúlum. Burðarvirki er límréssúlur og límrésbitar ásamt berandi einingaveggjum úr steinull klæddum stáklæðningu. Burðarvirki kemur ofan á steyptar undirstöður. Límré er staðlað límrésbitar og límréssúlur. Útveggjaeiningar eru steinullareining SF-105, þakeiningar er steinullareining ST-173. Einingar eru frá Lítré/Virnet.

**f. Utanhússfrágangur og litaval:**  
 Útveggir verður klættir með steinullar samlokueiningum á límrésburðargrind. Litir eru dókkir.  
 Gluggar verða timbur/ál-gluggar eða plastgluggar, vörður verða úr samlokueiningum. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi samkvæmt byggingareglugerð 112/2012 og vera vottaðir. Gler í gluggum og hurðum. Gólfisólir gluggar og gler í hurðum séu með öryggisglær í samræmi við leiðbeiningarblöð NMI rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.

**g. Handriði innan og utanhúss:**  
 Handriði á geymslu loftum séu úr járn, hæð 1,2m.

**h. Einangrun, heildarleiðni og heildarorkubörf:**  
 Einangrun byggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012 og útreikningar er gerður skv. ÍST66 2016. Kólnunartölur skulu standað ákvæði byggingareglugerðar um hús þar sem hiti getur farið niður fyrir 18°C [10° til 18°C]1)

U-gilda einstakra byggingarhluta eru eftirfarandi.

Byggingarhlutar geymslurými (W/m²K) 18°C > T <sub>i</sub> ≥ 10°C	U-gildi í geymslurýmum
Hámarks U-gildi samkvæmt reglugerð	
Þak	0,30
Léttur útveggur	0,40
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal k-gler)	3,0
Gólf	0,30

**i. Innanhússfrágangur:**  
 Skilveggir á milli geymslublila eru úr samlokueiningum úr steinull þykkt 105mm: Léttir innveggir í sameiginlegu rými fyrir inntök og slerni verða hefðbundnir gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blíkki, klætt gipsplötum. Klæðningar innanhúss verða í flokki 1. Innhurðar verða hefðbundnar timburhurðar, nema annað komi fram á teikningum arkitekts. Hringstigar upp á milli loft eru kilfrustigar. Hljóðeinangrun kemur fram í kafla m. Hljóðvist og á teikningum arkitekts. Brunakrófur koma fram í kafla l. Brunavarnir og á teikningum arkitekts.

**j. Kerfisolft og uppbyggð gólf:**

**k. Lagnir:**  
 Inntök  
 Inntök allra veitna er í inntaksrými í mathluta 01.

**Hitun**  
 Húsin verður hituð með vatnsöfnum, lagnir að þeim eru pex lagnir lagðar undir gólfplötu, þar sem lagnir ganga í gegnum brunahólfandi veggi skal þétta með lögnum með viðurkenndum brunapéttingum. Hitaveita verður sameininleg fyrir öll geymslurými.

**Neysluvatn**  
 Neysluvatnslagnir verða rör í rör lagðar í fyllingu undir gólfplötum. Heitt vatn verður með blöndunarloka (65°C) hjá þeim töppunarstöðum sem byggingareglugerð gerir kröfu um.

**Loftræsting**  
 Öll rými hafa opnaleg fög til náttúrulegrar loftræsingar.

**Frávella**  
 Frávellsislagnir eru lagðar í fyllingu í undirstöðum og tengjast heimæð við lóðarmörk (FS), gert er ráð fyrir að hægt sé að tengja mengunarbúnað við frávellsislagnir við öll hús. Regn- og ofanvatnslagnir tengjast ofanvatnskerfi við lóðarmörk (FR).

**Rafflagnir**  
 Aðaltalla verður staðsett í inntaksrými sem er sameiginlegt rými. Lagðar verða inntakspípur frá lóð að aðalstofu í inntaksrými. Lagðar vera pípur frá inntaksrými að hverju geymslublil og þar koma greinatöflur. Einnig verða auka pípur út í lóð fyrir möguleika á útlýsingum. Gert er ráð fyrir möguleika á rafhleðslu í bilastæðum.

**Lýsing**  
 Gert er ráð fyrir um 300 lúxa birtu í geymslueiningum. Út- og neyðarlýsing verður eftir þörfum. Lýsing verður skv. reglugerðum. Lýsing verður sett utaná hús

**Innlagnæfni**  
 Rofar og tengjar eru alment utanálggjandi.

## I. Brunavarnir:

### Aímennt

Um er að ræða 2 hús á einni hæð sem eru geymsluhúsnæði við Straumhella 7. Húsunum er skipt er upp í misstór bil þar sem hvert bil er um frá 38 og upp í 58 m<sup>2</sup> að stærð. Brunavarnir í húsunum verða í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum. Starfsemi í húsunum fellur undir notkunarflokk 1 skv. grein 9.1.3 í byggingareglugerð.

### Notkunarskilmálar

Húsnæði er ætlað til sem geymslublil. Brunaálag í hverju bili má að hámarki vera 800 MJ/m<sup>2</sup>. Tryggt skal að góð yfirsýn sé í rýminu og flóttaleiðir greiðfærar. Verði breyting á þessu skal haft samráð við aðalhönnuð.

### Brunaþol burðarvirkis

Aðalburðarvirki bygginganna er límré, þ.e. veggir og þak en sökkjar og botnplata staðsteypt. Útveggir og þak verða úr steinullarsamlokueiningum. Geymslu loft er byggt úr límré og gólfbitum úr límré. Samkvæmt byggingareglugerð 112/2012 teist starfsemi í húsinu falla undir meðal áhættu (tafla 9.10) sem þýðir að brunamótstaða burðarvirkisins þarf aínment að uppfylla R60 (tafla 9.11).

### Brunahólf

Hvert hús er eitt meginbrunahólf sem skipt er síðan upp í brunahólf þannig að hvert bil myndar sjálfstætt brunahólf. Mathluti 1 er eitt meginbrunahólf um 862 m<sup>2</sup> sem skiptist upp í 18 brunahólf hvert hólf er frá 35-58 m<sup>2</sup>. Mathluti 2 er eitt meginbrunahólf um 688 m<sup>2</sup> sem skiptist upp í 9 brunahólf hvert hólf er um 46-58 m<sup>2</sup>. Inntaksrými er í sérstökum brunahólfum. Veggir á milli brunahólfa verða EI60. Skipting húsnæða í brunahólf er jafnframt sýnd á aðaluppdráttum.

### Flóttaleiðir

Frá hverju geymslublil verður ein flóttaleið beint út á jarðhæð og flóttaleið frá milli loftum um hliðarhengd björgunarpog og fellistiga. Skilyrði greinar 9.6.4 í byggingareglugerð 112/2012 ásamt leiðbeiningum HMS nr. 9.5.4 teijast uppfyllt.

Allar hurðir í flóttaleiðum verða auðopnanlegar í flóttastöðu án lykils eða verkfæra. Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.

### Klæðningar

Þak og útveggir bygginga eru klæddir með vottuðum stáli samlokueiningum frá Límré-Virnet fylltum með harðpressaðri steinull 100kg/m<sup>3</sup>. Innveggir og loftaklæðningar skulu vera í flokki 1, K<sub>10</sub>B-s-1, d0. samkvæmt ÍST EN 13501-1. Upphengd loft ásamt tilheyrandi upphengjum verða úr A-efnum. Utanhússklæðningar eru í flokki 1. Gólfefni uppfylla flokk Cfl-s1 og þakklæðningar flokk B(roof)(I2)

### Brunaviðvöðunarkerfi

Í hverju geymslublil verða settir upp stakir reykskynjarar í samræmi við grein 9.4.2 sem fer fram á staka skynjara samkvæmt töflu 9.4.3.

### Neyðarlýsing og ÚT-ljós

Neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 0,5 lux í hverju bili og tæknirými og a.m.k. sjálflysandri útskilti við útlurðir samkvæmt ISO 16069.

### Slökkvitæki og slöngukefli

Handslökkvitæki verða sett í hvert bil í hverju húsi í samræmi við leiðbeiningar HMS, t.d. 6 L léttvatnstæki. Handslökkvitækin munu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3. Engin slöngukefli verða sett upp í húsinum. Hvert bil, eða notkunareining, er innan við 500 m<sup>2</sup> og brunaálag og brunaáhætta ekki mikil og teist því ásáttanlegt að sleppa við slöngukefli í samræmi við gr. 9.4.5 í byggingareglugerð. Breytist notkun í einhverju bili þessara húsa þannig að brunaálag eða brunaáhætta verði mikil skal setja upp slöngukefli í viðkomandi bil.

### Reyklosun

Reyklosun út úr húsinu verður í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

### Loftræsikerfi

Véiræn loftræsing verður einungis í formi útsögs úr gluggaálsum rýmum. Loftræsingin verður hönnuð þannig að hún rýri ekki brunahólfun né stuðli að eidi- og reykútbreiðslu á milli brunahólfa. Varnari upplýsingar um loftræsingu er á sérteikningum lagnahönnuðar.

### Brunapéttingar

Lagnagöf og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunapéttingum á viðurkenndan hátt. Þéttingin sem notuð verða til verkisins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af HMS til fyrirhugaðrar notkunar.

### Sambrunahætta

Bil á milli húsnæða eru 16,8 m og fjarlægð EI60 byggingarhluta að lóðarmörkum a.m.k. 3 m og er reiknað að bygging á nágranna lóð verði jafnframt a.m.k. 3 m frá lóðarmörkum þannig að 6 m bil á milli byggingarhluta sem uppfylla EI60 sé uppfyllt í samræmi við grein 9.7.5. Sambrunahætta teist því ekki vera til staðar.

### Aðkoma slökkviliós

Lóð verður öll malbikuð með vatnshalla að niðurföllum og bilastæðamerkt, fyrir utan gróðurbelti við aðkomuveg. Frágangur lóðar á lóðarmörkum sé í samráði við aðlggjandi lóðarhafa.

### Víðhald og eftirlit

Um eftirlit með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit.

### m. Hljóðvist:

Hljóðvist í byggingum verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012 og í samræmi við ÍST45/2016 og eigi lakari en í flokki C.

### n. Öryggisvarnir:

Reykskynjarar verða í hverju geymslublil, einnig í sameiginlegu salerni og inntaksrými.

### o. Tæknibúnaður:

Ekki er gert ráð fyrir sérstökum tæknibúnaði í byggingunum.

### p. Aðgengi og algild hönnun:

Hönnun verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012 og leiðbeiningarblöð Mannvirkjastofnunar þar að lítandi. Notkun húsnæða er skilgreind sem iðnaðar/geymsluhúsnæði sem er ekki hannað á forsendum algildrar hönnunar.

Eitt salerni fyrir hreyfihamlaða verður í sameiginlegri salernisastöðu sem er í matshluta 01. Eitt bilastæði merkt hreyfihömluðum verður fyrir hvert hús.

### q. Frágangur lóðar:

Lóð verður öll malbikuð með vatnshalla að niðurföllum og bilastæðamerkt, fyrir utan gróðurbelti við aðkomuveg. Frágangur lóðar á lóðarmörkum sé í samráði við aðlggjandi lóðarhafa.

### r. Meðhöndlun úrgangs:

Eigendur sjá sjálfir um sorphöfuð og koma á viðeigandi endurvinnslu. Gert verður grein fyrir omisskilyrði fyrir viðeigandi notkunarstaði.

### s. Sértaekar aðgerðir:

\*Húsnæðið er skilgreint sem vörugeymslur og/eða geymslur. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og eða lögum um hollustuhætti og mengunavarnir nr. 71/1998 m.s.b.

Í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis heilbrigðisnefndar Hafnarfarðar og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunavararbúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvæðin heilbrigðisnefndar.

shs 20.03.2024

Breyting Dags Unnið

Afstöðumynd byggingarlýsing	
Verk	Straumhella 7
Verkkaupi	
Heiti	Aðaluppdráttur
Mkv.	1:500
Dags	12.03.2024
Hannað	rkl/lr
Teiknað	rkl/lr
Yfirfarið	lr
<b>Ártún ehf</b> 540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFI
220160-3439	
Brúnaðukvísi 6 110 Reykjavík	
s 8216023 laurus@artun.is	
Hönnunarstjóri	
Verknr.	teikning breyting
23-15	A100

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins másettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

Blaðstærð A1 594x841mm

Skráningartafla: Straumhella 7				Skrásetjari: Ragnar Kristinn Lárusson															
Landeignanúmer: 213308				Kennitala: 140588-2379															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03															
Dags.: 5.3.2024																			
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lökun	Rými hæð-röð	Nöskun texti	Höfuð-Rökun	Eignar-hæð	Botnflúr m²	Mannflúr m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflúr m²	Brúttóflúr sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflúr m²	Birt flatarmál m²	Reinitala skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³		
<b>Matshluti Botn</b>					465,6	222,9	31,5	31,5	657,0	0,0				2.553,9	636,5	657,0		2.354,579	
					90,7														
A	0101	geymsla	N	0101	465,6	222,9	31,5	31,5	657,0	0,0	4,60	5,98	2.463,2	636,5	657,0	58,4	61,3	5,29	308,936
A	0102	geymsla	N	0102	49,0				49,0		4,60	5,98	259,3	46,9	49,0	5,29	248,101		
A	0103	geymsla	N	0103	49,0				49,0		4,60	5,98	259,3	46,9	49,0	5,29	248,101		
A	0104	geymsla	N	0104	49,0				49,0		4,60	5,98	259,3	46,9	49,0	5,29	248,101		
A	0105	geymsla	N	0105	49,0				49,0		4,60	5,98	259,3	46,9	49,0	5,29	248,101		
A	0106	geymsla	N	0106	49,0				49,0		4,60	5,98	259,3	46,9	49,0	5,29	248,101		
A	0107	geymsla	N	0107	49,0				49,0		4,60	5,98	259,3	46,9	49,0	5,29	248,101		
A	0108	geymsla	N	0108	49,0				49,0		4,60	5,98	259,3	46,9	49,0	5,29	248,101		
A	0109	geymsla	N	0109	61,3				61,3		4,60	5,98	324,1	58,4	61,3	5,29	308,936		
A	0110	Geymslu loft	N	0101		29,2		3,5	25,7					25,7					
A	0111	Geymslu loft	N	0102		23,5		3,5	20,0					20,0					
A	0112	Geymslu loft	N	0103		23,5		3,5	20,0					20,0					
A	0113	Geymslu loft	N	0104		23,5		3,5	20,0					20,0					
A	0114	Geymslu loft	N	0105		23,5		3,5	20,0					20,0					
A	0115	Geymslu loft	N	0106		23,5		3,5	20,0					20,0					
A	0116	Geymslu loft	N	0107		23,5		3,5	20,0					20,0					
A	0117	Geymslu loft	N	0108		23,5		3,5	20,0					20,0					
A	0118	Geymslu loft	N	0109		29,2		3,5	25,7					25,7					

**Athugasemdir**

Rými 02-0123 og 02-0124 í mhl 02 er í sameign mhl 01 og 02  
Eign 01-0101 tilheyrir 18,83m² sérmatflútur á lög  
Eign 01-0102 tilheyrir 15,00m² sérmatflútur á lög  
Eign 01-0103 tilheyrir 15,00m² sérmatflútur á lög  
Eign 01-0104 tilheyrir 15,00m² sérmatflútur á lög  
Eign 01-0105 tilheyrir 15,00m² sérmatflútur á lög  
Eign 01-0106 tilheyrir 15,00m² sérmatflútur á lög  
Eign 01-0107 tilheyrir 15,00m² sérmatflútur á lög  
Eign 01-0108 tilheyrir 15,00m² sérmatflútur á lög  
Eign 01-0109 tilheyrir 18,83m² sérmatflútur á lög

Eignar-hæð	Nöskun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ af sameignar	Séreign og sameign m³
0101	geymsla	87,0	308,936	308,936
0102	geymsla	69,0	248,101	248,101
0103	geymsla	69,0	248,101	248,101
0104	geymsla	69,0	248,101	248,101
0105	geymsla	69,0	248,101	248,101
0106	geymsla	69,0	248,101	248,101
0107	geymsla	69,0	248,101	248,101
0108	geymsla	69,0	248,101	248,101
0109	geymsla	87,0	308,936	308,936
<b>Alls</b>		<b>657,0</b>	<b>2.354,579</b>	<b>2.354,579</b>

Botnplata		Hjúpflétir	
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²
	3206,0	90,7	453,5
			189,8
			469,5
			42,4
			114,2

Yfirfl.	D5 Botnflúr m²	D5M Mannflúr m²	D7 op m²	D8 Brúttóflúr m² með V og F	D9 Brúttóflúr undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m³	D12 Nettóflúr m²	D13 Birt flatarmál m²
A rými	465,6	222,9	31,5	657,0		2.463,2	636,5	657,0
Svarir A lökun								
B rými								
C rými								
Fýrgirými (F)								
Alfangarými (V)						90,7		
Botnplata								
Samtals:	465,6	222,9	31,5	657,0	0,0	2.553,9	636,5	657,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nöskun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Löð m²	Hlutfall
	657,0	0,20

Skráningartafla: Straumhella 7				Skrásetjari: Ragnar Kristinn Lárusson														
Landeignanúmer: 213308				Kennitala: 140588-2379														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.03														
Dags.: 05.03.2024																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lökun	Rými hæð-röð	Nöskun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflúr m²	Mannflúr m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflúr m²	Brúttóflúr sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflúr m²	Birt flatarmál m²	Reinitala skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					760,0	100,6	11,2	7,2	853,4	0,8				4.145,7	821,0	843,6		3.828,722
					152,0													
A	0101	1. hæð	N	0101	760,0	100,6	11,2	7,2	853,4	0,8	4,40	6,11	3.993,7	821,0	843,6	50,0	5,25	250,950
A	0102	geymsla	N	0102	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0103	geymsla	N	0103	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0104	geymsla	N	0104	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0105	geymsla	N	0105	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0106	geymsla	N	0106	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0107	geymsla	N	0107	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0108	geymsla	N	0108	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0109	geymsla	N	0109	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0110	geymsla	N	0110	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0111	geymsla	N	0111	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0112	geymsla	N	0112	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0113	geymsla	N	0113	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0114	geymsla	N	0114	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0115	geymsla	N	0115	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0116	geymsla	N	0116	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0117	geymsla	N	0117	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0118	geymsla	N	0118	50,0				50,0		4,40	6,11	262,9	47,8	50,0	5,25	301,398	
A	0119	Geymslu loft	N	0101					24,4		1,8		22,6					
A	0120	Geymslu loft	N	0109					24,4		1,8		22,6					
A	0121	Geymslu loft	N	0110					24,4		1,8		22,6					
A	0122	Geymslu loft	N	0118					27,4		1,8		25,6					
A	0123	Salerni	N	0123					3,2				3,2				2,80	
A	0124	lmtök	N	0124					6,6				6,6				2,80	

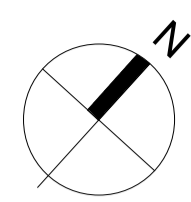
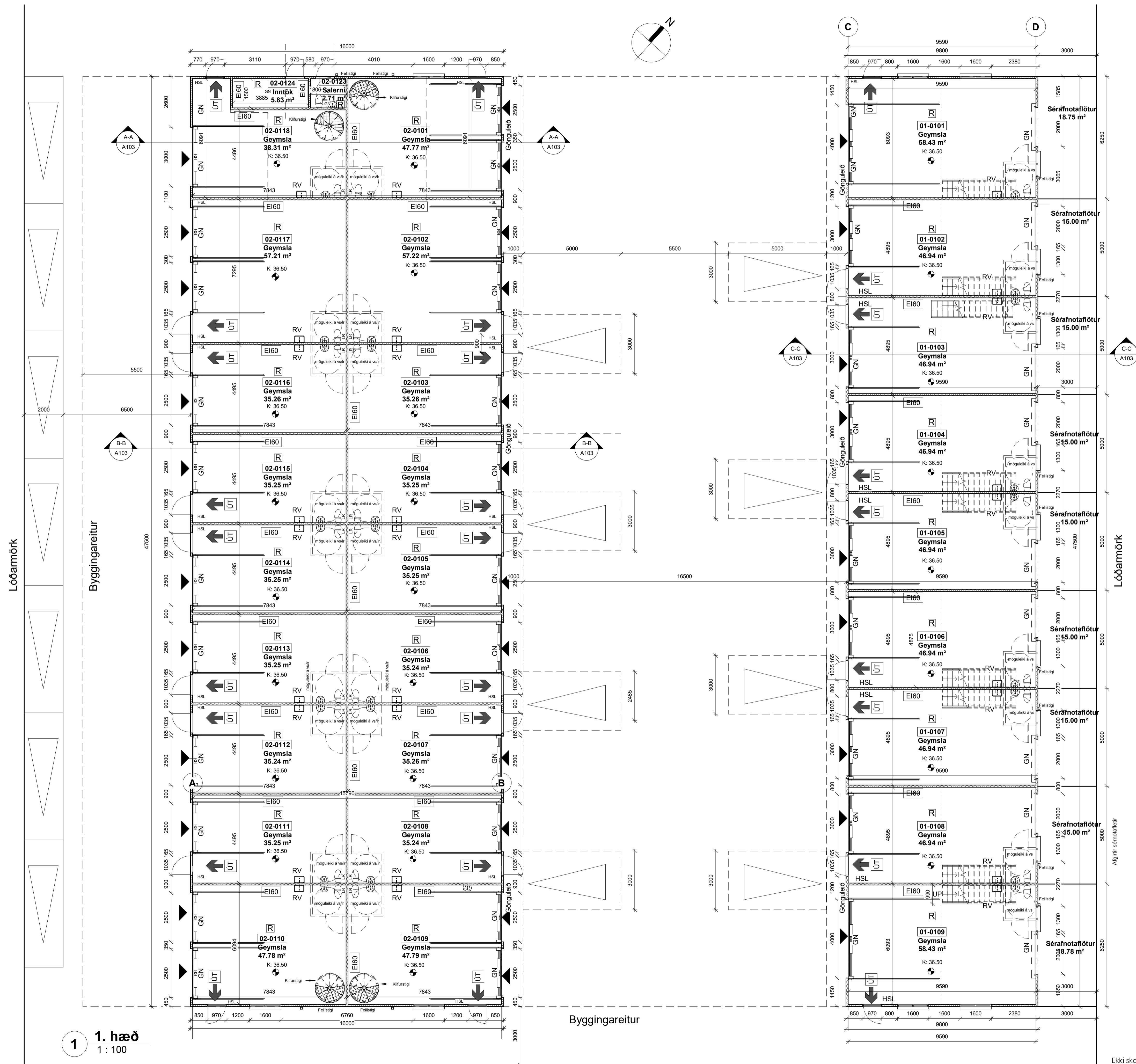
**Athugasemdir**

Rými 02-0123 og 02-0124 í mhl 02 er í sameign allra eigna í mhl 01 og mhl 02, skiptarúmmál reiknað, en birt stærð 0,0m2 fæst með aukatölum í dálk D9

Eignar-hæð	Nöskun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ af sameignar	Séreign og sameign m³
0101	geymsla	72,6	250,950	250,950
0102	geymsla	59,2	301,398	301,398
0103	geymsla	36,8	185,678	185,678
0104	geymsla	36,8	185,678	185,678
0105	geymsla	36,8	185,678	185,678
0106	geymsla	36,8	185,678	185,678
0107	geymsla	36,8	185,678	185,678
0108	geymsla	36,8	185,678	185,678
0109	geymsla	72,6	251,428	251,428
0110	geymsla	72,6	251,428	251,428
0111	geymsla	36,8	185,152	185,152
0112	geymsla	36,8	185,152	185,152
0113	geymsla	36,8	185,152	185,152
0114	geymsla	36,8	185,152	185,152
0115	geymsla	36,8	185,152	185,152
0116	geymsla	36,8	185,152	185,152
0117	geymsla	65,8	224,438	224,438
0118	geymsla	65,8	224,438	224,438
0123	Salerni	0,0	7,560	7,560
0124	lmtök	0,0	16,240	16,240
<b>Alls</b>		<b>843,6</b>	<b>3.828,722</b>	<b>3.828,722</b>

Botnplata		Hjúpflétir	
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²
	3206,0	152,0	760,1
			611,6
			242,6
			777,0
			42,3
			127,0

Yfirfl.	D5
---------	----



SKÝRINGARTEXTI:

- LR Lokað rými / Loftþræsting
- GN Gólfniðurfall
- BO Björgunarpop
- OP Opnanlegur gluggi
- PN Þakniðurfall
- RT Rafmagnstafla
- HSL Handsökkvitæki
- OG Öryggisgler
- NL Neyðarlýsing
- 0101 Rýmisnúmer.
- GK.00.00 Gólfkóti.
- GK.00.00 Gólfkóti.
- Ei60 Brunaskil.
- R Reykskyrnjari.
- Ei2.30-C5m Hurð brunatákn.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hætt og/ella samímt) aðlöguð aðstæðum.

Breyting      Dags      Unnið

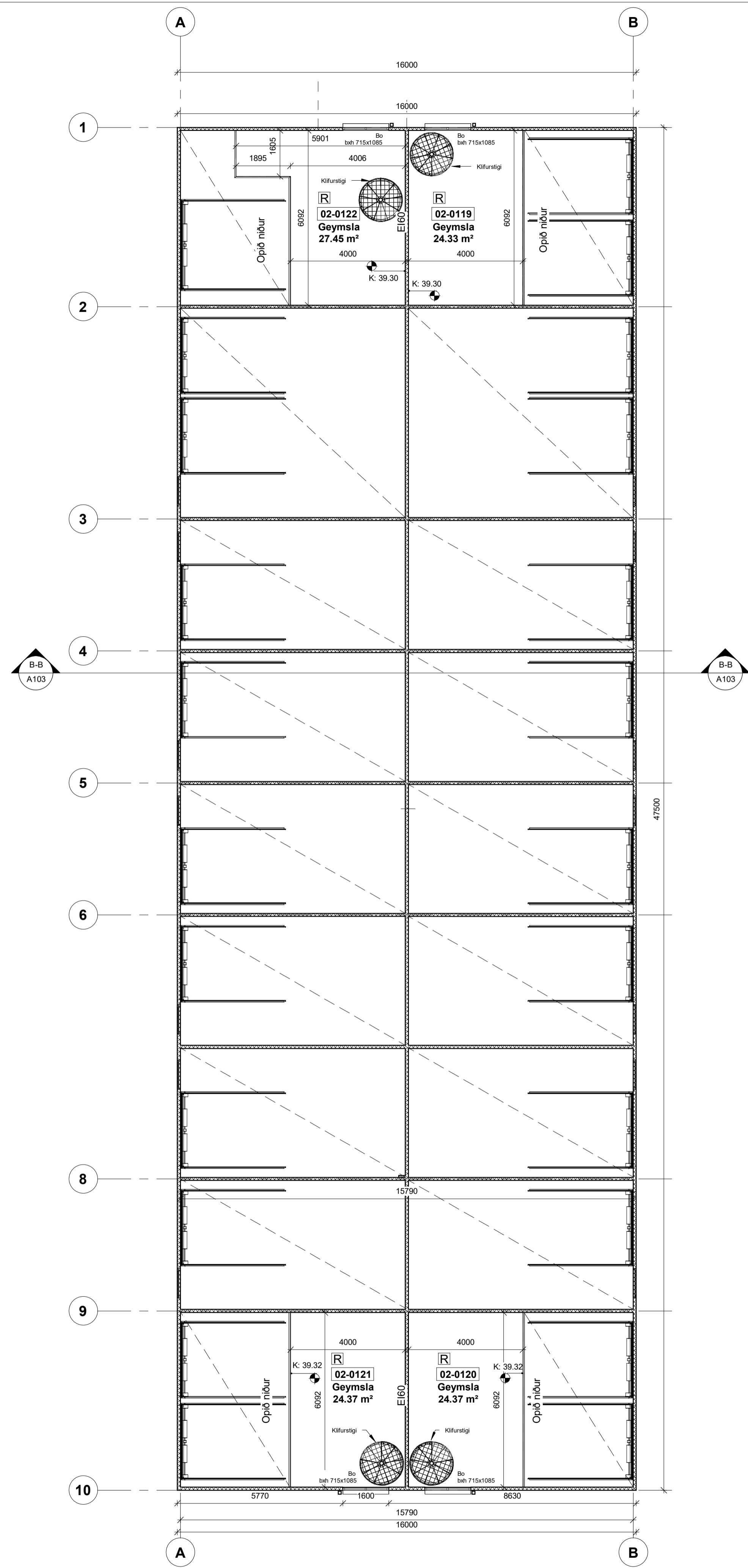
Grunnmynd 1. hæð	
Verk	Straumhella 7
Verkauppi	
Heiti	Aðaluppdráttur
Mkv.	1:100
Dags	12.03.2024
Hannað	lr/rl
Teiknað	lr/rl
Yfirfarið	lr
<b>Ártún ehf</b>	
540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFI
220160-3439	
Brúnaðukvísl 6 110 Reykjavík	
s 8216023 larus@art.is	
Hönnunarstjóri	

Verknr.      teikning      breyting  
23-15      A102

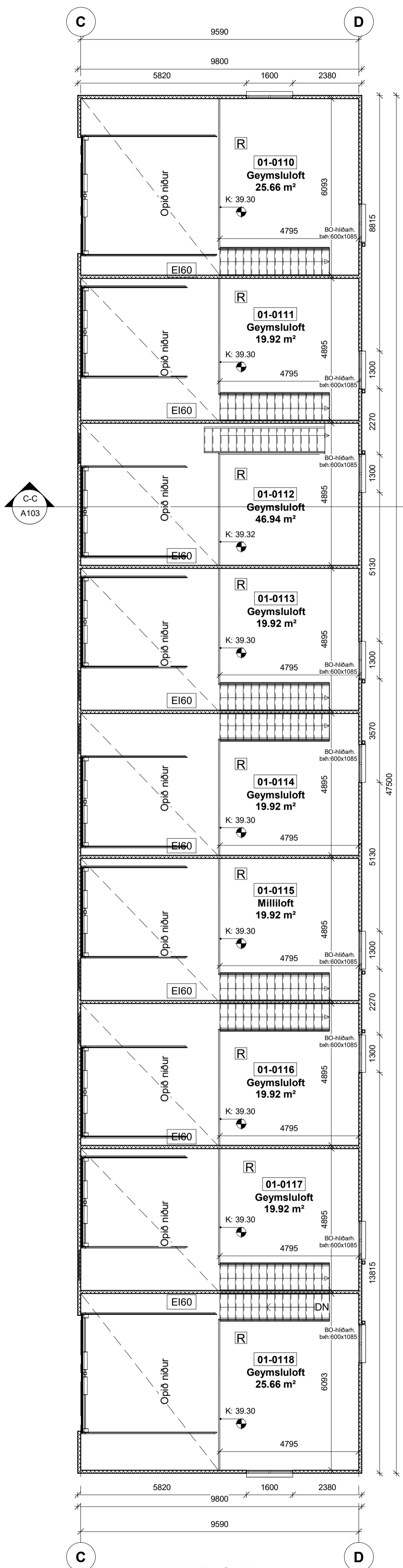
Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

1. hæð  
1:100

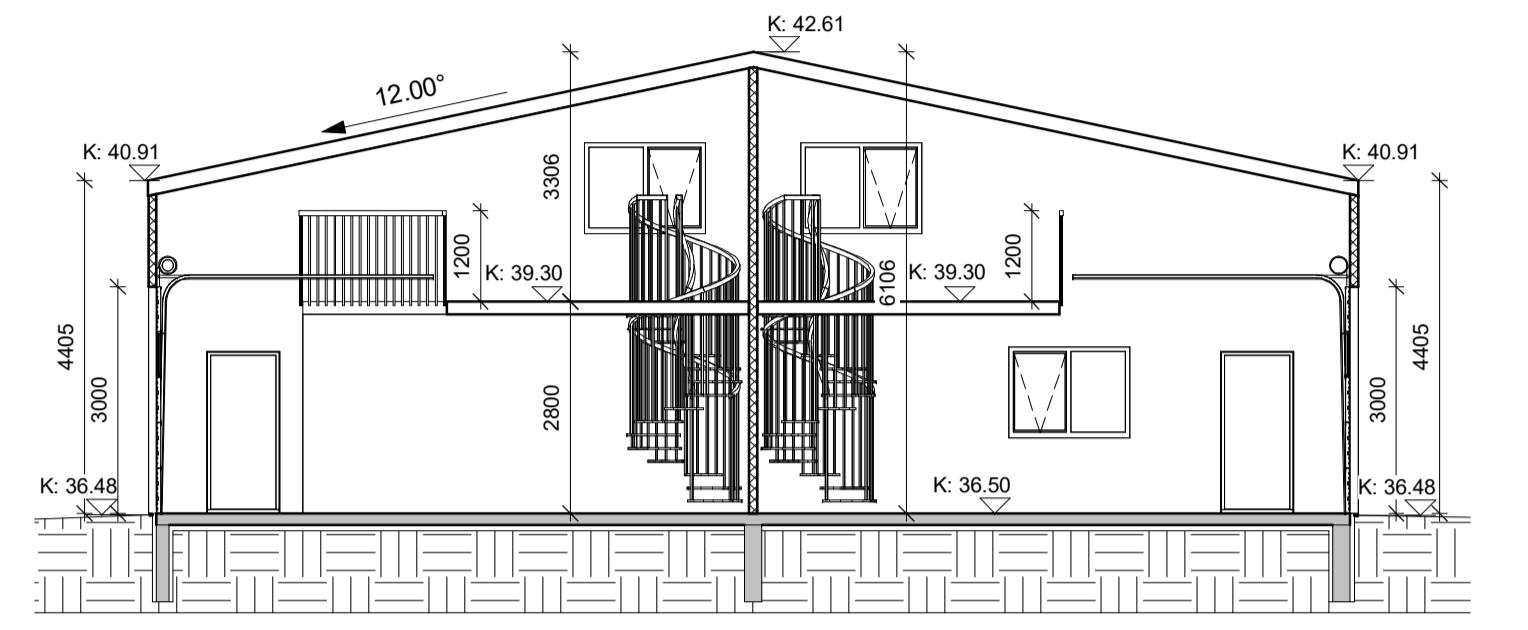
Blaðstærð A1 594x841mm



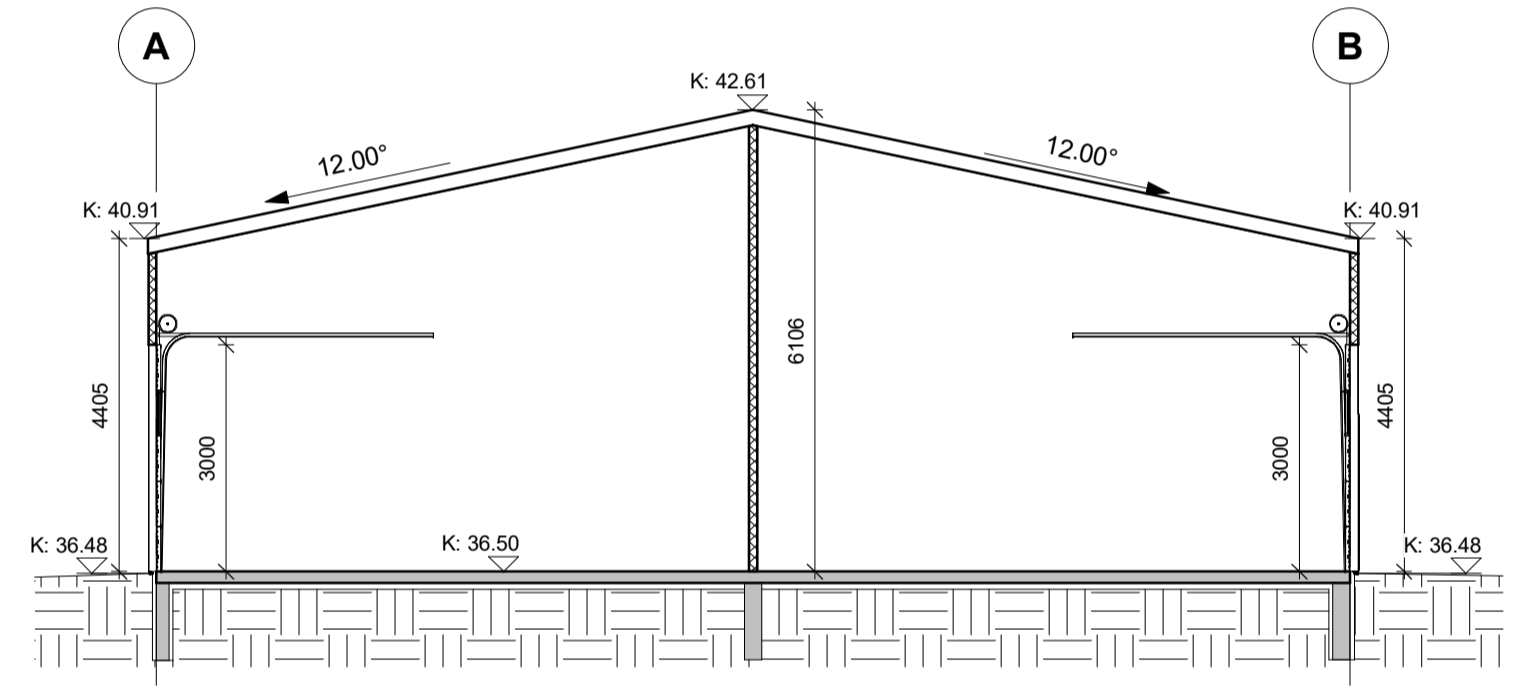
**4 Milliloft B**  
1 : 100



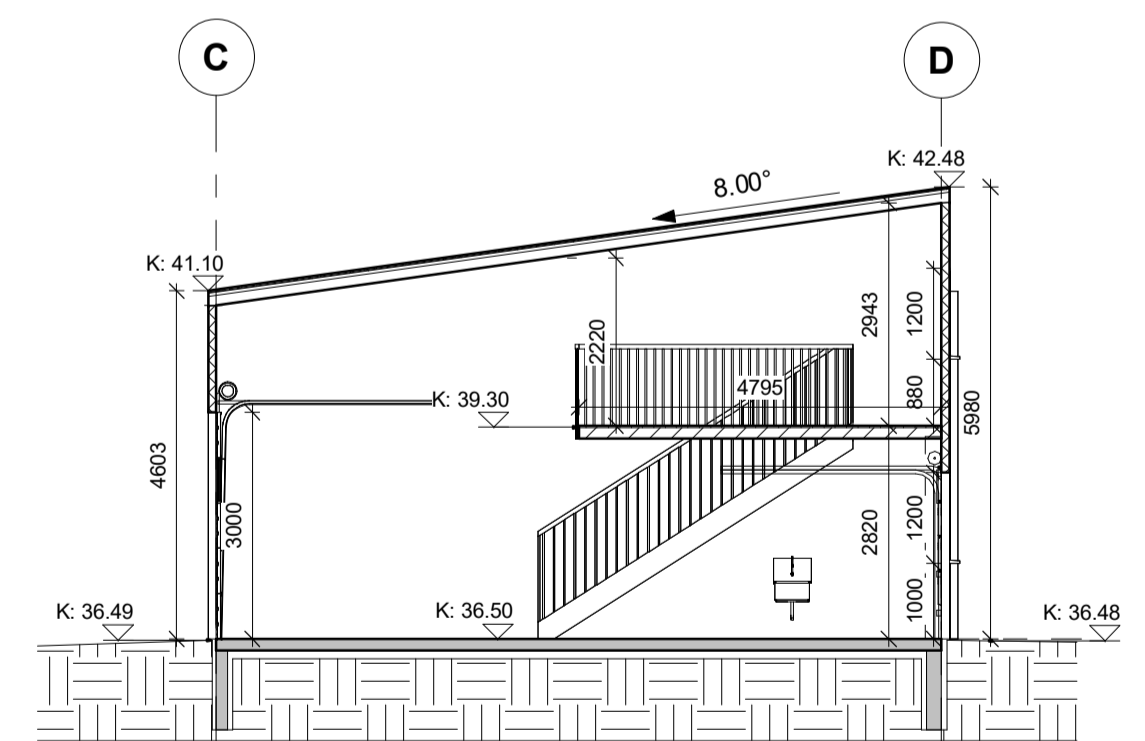
**1 Milliloft A**  
1 : 100



**A-A Snið A-A**  
1 : 100



**B-B Snið B-B**  
1 : 100



**C-C Snið C-C**  
1 : 100

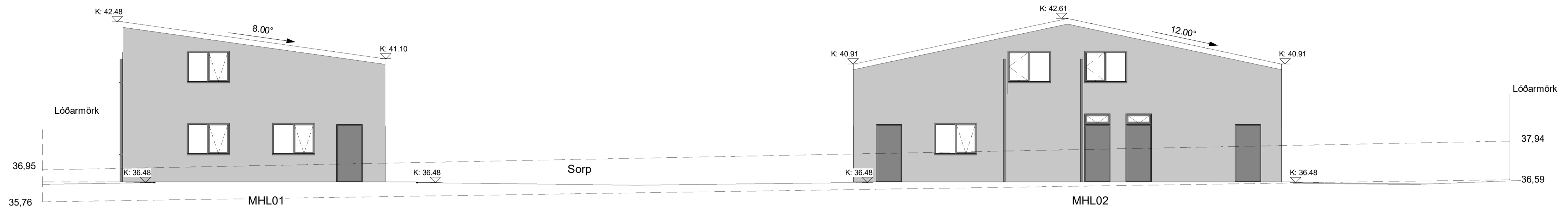
Breyting Dags Unnið

Milliloft og sneiðingar	
Verk	Straumhella 7
Verkkaupi	
Heiti	Aðaluppdráttur
Mkv.	1:100
Dags	12.03.2024
Hannað	lr/rkl
Teiknað	lr/rkl
Yfirfarið	lr
<b>Ártún ehf</b> 540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFI
220160-3439	
Brúnaðukvísl 6 110 Reykjavík	
s 8216023 larus@artun.is	
Hönnunarstjóri	
Verknr.	teikning
23-15	A103
	breyting

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.



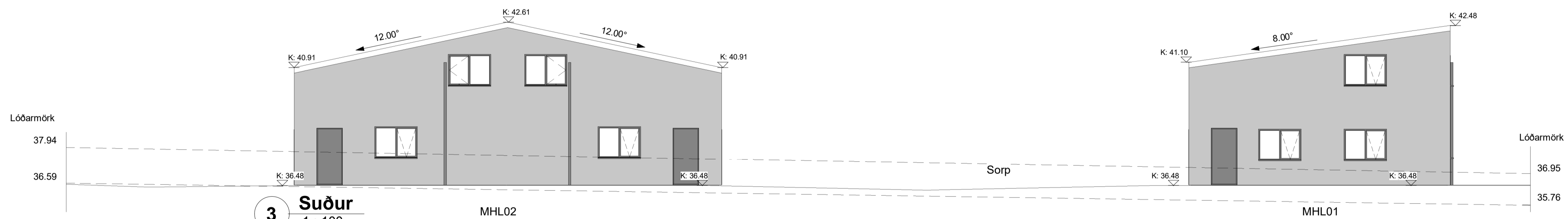
1 Mhl 02 Austur  
1 : 100



4 Norður  
1 : 100



2 Mhl 02 Vestur  
1 : 100



3 Suður  
1 : 100



6 Mhl 01 Austur  
1 : 100

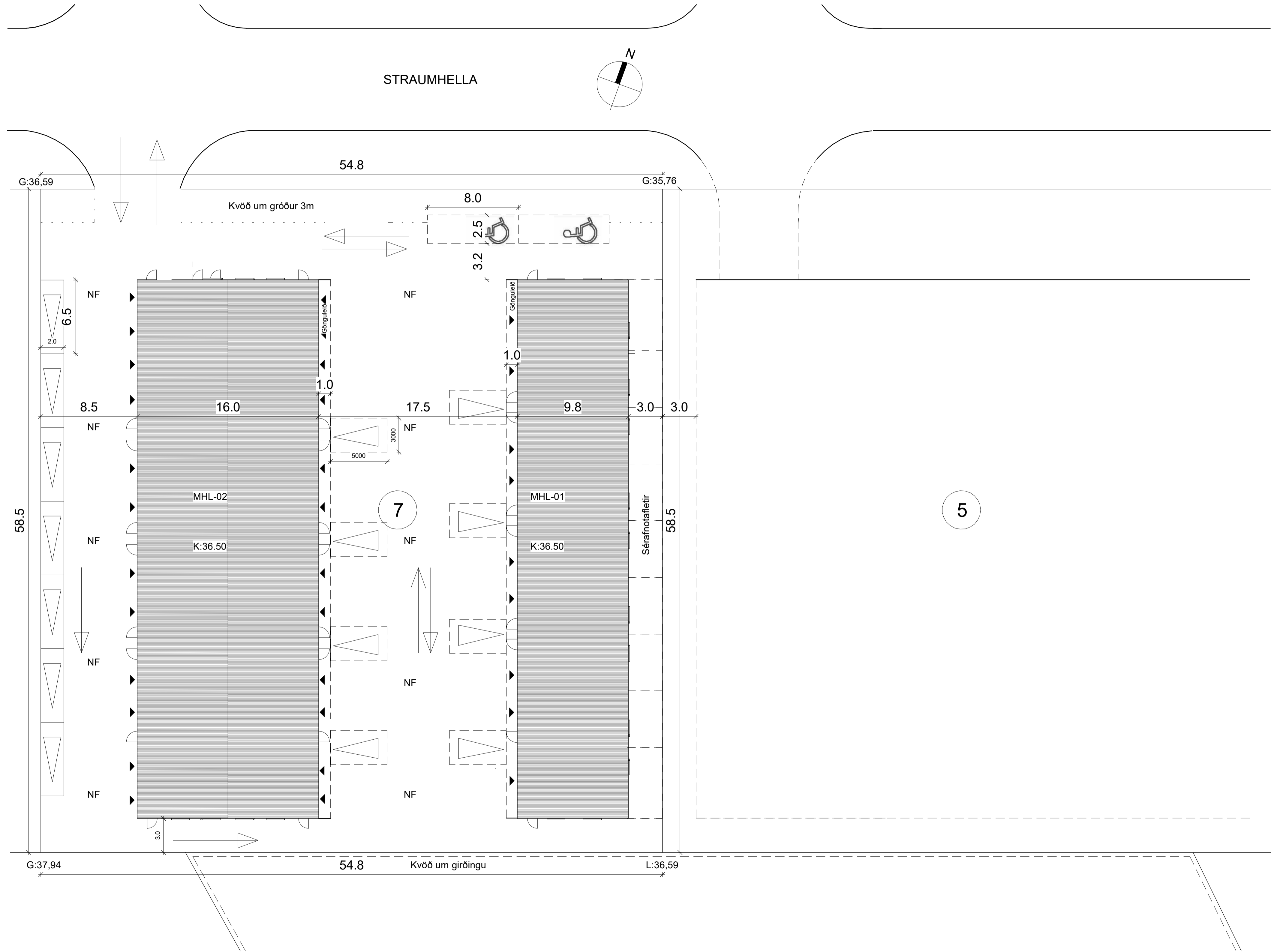


5 Mhl 01 Vestur  
1 : 100

A: Glugga bætt við rými 0101 15.01.2025 Ir  
Bætt við texta klifurstiga Dags Unnið  
Breyting

Útlit	
Verk	Straumhella 7
Verkkaupi	
Heiti	Aðaluppdráttur
Mkv.	1:100
Dags	12.03.2024
Hannað	lr/rl
Teiknað	lr/rl
Yfirfarið	lr
<b>Ártún ehf</b> 540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFI
220160-3439	
Brúnaðukvísl 6 110 Reykjavík	
s 8216023 larus@artun.is	
Hönnunarstjóri	
Verknr.	teikning breyting
23-15	A104

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.



Lóðarstærð 3.206m<sup>2</sup>

Lóð verður öll malbikuð með vatnshalla að niðurföllum og bílastæðamerkt, fyrir utan gróðurbelti við aðkomuveg. Frágangur lóðar á lóðarmörkum sé í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

**1 Lóðarteikning-200**  
1 : 200

Breyting Dags Unnið

Lóðarteikning	
Verk	Straumhella 7
Verkkaupi	
Heiti	Aðaluppdráttur
Mkv.	1:200
Dags	12.03.2024
Hannað	lr/rl
Teiknað	lr/rl
Yfirfarið	lr
<b>Ártún ehf</b> 540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFI
220160-3439	
Brúndukvísl 6 110 Reykjavík	
s 8216023	larus@ark.is
Hönnunarstjóri	
Verknr.	teikning
23-15	A105
	breyting